



**PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE** – C.F. 81030450753  
(DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI)

Piazza San Sebastiano – RACALE (LE) -Tel 0833.585477

pec: [sangiorgioracale@pec.it](mailto:sangiorgioracale@pec.it) - [www.sangiorgioracale.it](http://www.sangiorgioracale.it) - [www.diocesanardogallipoli.it](http://www.diocesanardogallipoli.it)

---

**OGGETTO:** POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

**RECUPERO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DI SANTA MARIA LA NOVA**  
**“Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale”.**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, ai sensi della L. 120/2020, art. 1, co. 2, lett. b), AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, ai sensi dell’art. 95, c. 2 e c. 6 del D.Lgs 50/2016 - APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO-DISCIPLINARE E ALLEGATI**  
**CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261**

Prot. n. 02/21  
del 22/02/2021

#### **IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

**VISTA** la Bolla Vescovile Vol. I, n.2/2016 del 02/09/2016 con la quale veniva affidata al sottoscritto la responsabilità e la rappresentanza legale della Parrocchia di San Giorgio Martire sita in Racale (Lecce);

#### **PREMESSO**

- che la Regione Puglia ha pubblicato sul BURP n. 38 del 04/04/2019 “*Avviso Pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici*” – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019, relativo al POR FESR Puglia 2014-2020, Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”;
- che con Decreto Vescovile D.A. vol.II, n. 11/19 in data 17/07/2019 il Sac. Pasquale Fabbiano è stato autorizzato a partecipare al Bando Regionale in oggetto per interventi di valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici, per il “*Recupero del Complesso di Santa Maria La Nova*”, dell’importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
- che in data 24/09/2019 è stata presentata istanza corredata dal Progetto Esecutivo dal titolo “*Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale*”, presso la Regione Puglia, Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Valorizzazione Territoriale, giusto Verbale della Commissione di Valutazione n. 15 e che la stessa Commissione ha emesso *Check list* di “*valutazione ammissibilità domanda*”, come risulta da Verbale n. 16 del 25/09/2019
- che la Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Valorizzazione Territoriale, con Atto Dirigenziale N. 144 del 07/09/2020, ha approvato la graduatoria definitiva e l’elenco delle opere ammesse a finanziamento in cui il presente intervento è riportato al n. 13 dell’Allegato 1;
- che ai sensi dell’Art. 26 del D. Lgs 50/2016 ss. mm. per il Progetto Esecutivo è stata effettuata la

Validazione da parte del R.U.P. come risulta da Verbale in data 09/09/2019;

- che il Progetto Esecutivo “Recupero del Complesso di Santa Maria La Nova - *Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale*” per l’importo complessivo di progetto di Euro 1.000.000,00 curato dai tecnici professionisti Arch. Francesco Sicuro, Geom. Emanuele Attanasio, D.ssa Martina Macrì è stato approvato con Atto del Legale Rappresentante in data 09/09/2019;

## VISTI

- l’Atto in data 08/04/2019 con il quale il Sac. Pasquale Fabbiano assumeva incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in oggetto;
- il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e la Parrocchia San Giorgio Martire di Racale trasmesso via PEC in data 16/01/2021 e l’Atto Dirigenziale n. 20 del 21/01/2021 del Registro delle Determinazioni della Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Valorizzazione Territoriale di **Concessione del finanziamento e approvazione del Disciplinare** regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia San Giorgio Martire (**BILANCIO VINCOLATO**) per l’intervento di cui in oggetto;
- la **Legge 11 settembre 2020, n. 120** recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” di cui:
  - all’**Art. 1. “Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”**
  - al **Comma 1.** “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021...”
  - al **Comma 2.** “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:  
(....)  
**b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro...**”;
  - al **Comma 3** .... Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall’articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.....;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., il quale dispone che è necessario, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che per il presente progetto sono così definite:

- FINE DA PERSEGUIRE: recupero e valorizzazione del complesso architettonico Santa Maria La Nova (bene di interesse culturale);
  - OGGETTO DEL CONTRATTO: lavori di recupero/restauro conservativo del complesso architettonico di Santa Maria La Nova, dell'importo di €**626.204,46** (oltre IVA), di cui:
    - importo lavori a base d'asta euro 615.989,27 (oltre IVA) soggetti a ribasso;
    - costi della sicurezza €10.215,19 (oltre IVA) non soggetti a ribasso;
  - FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
  - CLAUSOLE ESSENZIALI: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze della Stazione Appaltante e concludersi entro giorni 520, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - CRITERIO DI SELEZIONE: procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020;
  - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2 e c. 6 del D.Lgs 50/2016;
- le Linee guida Anac n. 4;
  - le Linee guida Anac n. 2;
  - il D.Lgs 42/2004 s. m. i. (Codice dei Beni Culturali);
  - il D.Lgs 50/2016 s. m. i. (Codice dei Contratti Pubblici), ed il Capo III, - APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI, dello stesso Codice;
  - Il D.M. 154/2017, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50/2016;

## CONSIDERATO

Di dover procedere all'affidamento dei lavori di **“Recupero del complesso architettonico di Santa Maria La Nova”**, in Racale, (Le), con procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi della Legge 120/2020 (Decreto Semplificazioni), art. 1, co. 2, lett. b) e che i **Beni Culturali** da restaurare appartengono a categoria tutelata ai sensi D.Lgs. 42/2004 s.m.i. per cui si precisa:

- che l'oggetto del contratto è l'espletamento dei lavori; secondo quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii., il progetto NON è stato suddiviso in lotti funzionali sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata non costituiscono ostacolo alla partecipazione alla medesima da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, comma 1, del Codice dei Contratti si ritiene motivato l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alle categorie OS2-A e OS-25, per la stretta correlazione con i lavori afferenti al restauro dell'immobile ricadenti nella categoria prevalente OG2, nonché con i lavori di carattere impiantistico ricadenti nella categoria OG11, ciò al fine di coordinare tutti i lavori previsti, nel rispetto e per la salvaguardia dei beni tutelati in oggetto;
- che pertanto l'affidatario dovrà possedere, per la corrispondente categoria, i requisiti, ordinari e specialistici, idonei per la specificità dei lavori, con facoltà di subappalto entro i limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 ad imprese in possesso dei requisiti nella relativa categoria;

- che dal progetto risulta la stima dei lavori:

Lavorazioni	Categoria	Classe	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Restauro e manutenzione beni sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	II	SI	€394.316,20	64,01	Prevalente	Subappaltabile
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	I	SI	€142.865,72	23,19		Scorporabile/Subappaltabile
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	<b>OS2-A</b>	I	SI	€75.319,85	12,23		Scorporabile/Subappaltabile
Scavi Archeologici	<b>OS-25</b>	I	SI	€3.487,50	0,57		Scorporabile/Subappaltabile
<b>TOTALE</b> Importo a base d'asta soggetto a ribasso (oltre IVA)				<b>€615.989,27</b>	<b>100</b>		

oltre i costi per la sicurezza di **€10.215,19** (oltre IVA) non soggetti a ribasso, per l'appalto complessivo di **€626.204,46** (oltre IVA).

- che ai sensi dell'art. 146, c. 3, del Codice dei Contratti non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo Codice;
- che l'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle specifiche tecniche e prestazionali clausole richieste dai Criteri ambientali minimi (CAM) nel rispetto di quanto previsto dall'art. 34 del d.lgs. n. 50/2016 (per lavori ai quali sono applicabili i CAM specifici);

#### RITENUTO

- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro, **con procedura negoziata senza bando** secondo la modalità prevista all'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, che, *per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro* prevede la consultazione di **almeno dieci operatori economici da individuare mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici**;
- di applicare quale criterio di scelta del contraente quello dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95, c. 6 del D.Lgs 50/2016;
- **di approvare** altresì i documenti di gara di seguito elencati ed allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale: Lettera di invito – Disciplinare ed allegati;

#### RILEVATO CHE

- la Parrocchia di San Giorgio Martire non possiede elenco proprio di operatori economici per affidamento di incarichi di lavori e pertanto si deve avvalere di elenchi costituiti presso altri Enti;
- presso la Soprintendenza ABAP di Lecce è stato costituito elenco “degli operatori economici per conferimento di incarichi di **esecuzione lavori inerenti Beni Culturali**”, aggiornato con “Decreto 1 del 12/01/2021”, reperibile sul sito istituzionale [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it);
- il sopraindicato elenco risulta **idoneo** a soddisfare le esigenze della Parrocchia per l'appalto dei lavori in oggetto (Beni Culturali), poiché in grado di fornire le migliori garanzie nell'esecuzione della commessa, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e par condicio tra operatori economici qualificati;

#### DATO ATTO

- del Codice CUP attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) che risulta essere il seguente: F94H19000210002, acquisito in data 02/11/2020;
- che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:
  - i progettisti hanno classificato i lavori nella categoria prevalente OG2/cl. II e nelle altre categorie

- come riportato nella tabella sopraindicata a qualificazione obbligatoria;
- il metodo di scelta del contraente è quello della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, con consultazione di Operatori Economici, che saranno invitati a presentare offerta, individuati tra quelli presenti nell'*elenco di O.E. per conferimento di incarichi per l'esecuzione di lavori inerenti Beni Culturali*" della Soprintendenza ABAP di Lecce, aggiornato al Prot. **SABAP-LE 12/01/2021 Decreto 1**, consultabile sul sito internet [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it), nella parte "Strumenti" - Operatori Economici e Professionisti BB.CC.;
  - verrà assegnato un termine di scadenza di presentazione delle offerte di 21 giorni naturali e consecutivi dalla data **22/02/2021**;
  - si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta se ritenuta conveniente o idonea;
  - la S.A., ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - l'affidamento all'aggiudicatario avverrà mediante sottoscrizione di contratto sotto forma pubblica amministrativa; il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi delle definizioni di cui all'art. 32 Dlgs 50/2016 s.m.i.;
  - che l'opera è interamente finanziata dalla Regione Puglia con fondi di cui al POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 "*Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale*";

Per tutto quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale anche se non materialmente trascritto, ritenuto di dover provvedere in merito,

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PROCEDERE** all'acquisizione dei lavori di "*Restauro del Complesso Architettonico di Santa Maria La Nova*", da espletarsi mediante procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, fissando l'importo a base d'asta in Euro **626.204,46** (oltre IVA), di cui Euro 615.989,27 (Oltre IVA) per lavori, soggetti a ribasso, ed Euro 10.215,19 (oltre IVA) per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 6 del D.Lgs 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii (Offerte anormalmente basse), si applica il comma 3, "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6*"

**DI APPROVARE** la Lettera di invito - Disciplinare, con i relativi allegati che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati;

### **DI STABILIRE**

- che l'Appaltatore dovrà altresì stipulare polizza assicurativa per danni a terzi nei limiti e con le modalità di cui all'art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii;
- che le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016 s. m. i. sono richieste all'Appaltatore in misura dimezzata, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 120/2020 ed ammontano ad €6.159,89 (oltre IVA);
- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;
- che il Responsabile del Procedimento è il Sac. Pasquale Fabbiano;
- che i lavori sono finanziati per intero dalla Regione Puglia;
- le ditte interessate dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nei documenti allegati;

- che è stato acquisito CIG **8631819261** relativo alla procedura di affidamento in oggetto;
- **di approvare** l'elenco degli O.E. che saranno invitati a presentare offerta, selezionati tra quelli presenti nell'*elenco di O.E. per conferimento di incarichi per l'esecuzione di lavori inerenti Beni Culturali* della Soprintendenza ABAP di Lecce, aggiornato al Prot. **SABAP-LE 12/01/2021 Decreto 1**, consultabile sul sito internet [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it), nella parte "Strumenti" - Operatori Economici e Professionisti BB.CC., in numero superiore a dieci, come risulta da Verbale 01/21 del 20/02/2021 che sarà secretato fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte, cui è differita la conoscenza dei nominativi degli operatori economici selezionati;
- **di precisare sin da ora che:**  
si procederà nei confronti dell'affidatario alle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 s. m. i. e dei requisiti di ordine speciale/qualificazione previsti per le categorie dei lavori di cui al D.Lgs 50/2016 e al D.M. 154/2017;
- **DI DISPORRE** che si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Diocesi di Nardò-Gallipoli al Link: <https://www.diocesinardogallipoli.it/amministrazione-trasparente>.

Racale, 22 febbraio 2021

Il Legale Rappresentante  
Sac. Pasquale FABBIANO

---