PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE – C.F. 81030450753
(DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI)
Piazza San Sebastiano – RACALE (LE) -Tel 0833.585477
pec: sangiorgioracale@pec.it - www.sangiorgioracale.it - www.diocesinardogallipoli.it

OGGETTO: POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

RECUPERO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DI SANTA MARIA LA NOVA
Procedura Negoziata senza Pubblicazione del Bando di Gara – Cod. A0607.287

"Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale".
CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261

APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (Post Gara)
a seguito di aggiudicazione definitiva di cui alla Determina del 05.06.2021 – prot. n. 80/21

Prot. n. 92/21 del 28/06/2021

Il Legale Rappresentante della Parrocchia di San Giorgio Martire: **don Pasquale Fabbiano**

PREMESSO

- che la Regione Puglia ha pubblicato sul BURP n. 38 del 04/04/2019 *"Avviso Pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici"* – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019, relativo al POR FESR Puglia 2014-2020, Asse VI – Az. 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale";
- che con Atto in data 08/04/2019, il Sac. Pasquale Fabbiano ha assunto incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- che il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e la Parrocchia San Giorgio Martire di Racale è stato sottoscritto e trasmesso via PEC in data 16/01/2021;
- che con Atto Dirigenziale n. 20 del 21/01/2021 del Registro delle Determinazioni della Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, Sezione Valorizzazione Territoriale è stata determinata la ***Concessione del finanziamento*** *e* ***approvazione del Disciplinare*** *regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia San Giorgio Martire (BILANCIO VINCOLATO)* per l'intervento di cui in oggetto, con impegno alla copertura finanziaria dell'intervento interamente con fondi della Regione Puglia;
- che ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs 50/2016 ss. mm., in data 09.09.2019 sono state effettuate: la Verifica Preventiva della Progettazione; la Validazione del Progetto Esecutivo; l'Approvazione, con Atto del RUP, degli Elaborati Progettuali per un importo complessivo di progetto di € 1.000.000,00, con il seguente Quadro Economico:

PARROCCHIA di SAN GIORGIO MARTIRE - RACALE c.f. 81030450753 POR FESR PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI - AZIONE 6.7 INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI			
COMPLESSO MONUMENTALE di SANTA MARIA della NOVA (Chiesa ed annesso ex Convento)			
QUADRO TECNICO ECONOMICO di PROGETTO (PRE GARA)			
LAVORI			
a1		Lavori a base d'asta	615.989,27
a2		Servizi a base d'asta	72.900,00
a3		Forniture a base d'asta	89.142,90
a4		Oneri per la sicurezza (riferiti ai lavori) non soggetti a ribasso d'asta	10.215,19
A	a1+a2+a3+a4	TOTALE LAVORI	788.247,36
SOMME A DISPOSIZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO			
b1		Imprevisti	3.861,68
b2		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge *(permessi, concessioni autorizzazioni),* ***spese per allacciamenti***	1.800,00
b3		Spese progettazione, direzione lavori, assistenza gionaliera e contabilità	38.000,00
b4		Spese coordinamento sicurezza (CSP+CSE)	12.000,00
b5		Spese valutazione tecnica recupero affreschi	1.000,00
	b6.1	*Spese per attività di consulenza e/o supporto tecnico amministrativo*	*30.941,07*
	b6.2	*Spese per Funzioni Tecniche (supporto al RUP)*	*8.000,00*
	b6.3	*Spese per Commissioni Giudicatrici*	*1.500,00*
	b6.4	*Spese analisi e collaudi*	*1.500,00*
	b6.5	*Spese per pubblicità e contributo ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione)*	*1.500,00*
b6	b6.1+b6.2+b6.3 +b6.4+b6.5	Spese generali (percentuale massima ammissibile = 6% di a1 + 4% di a2+a3)	43.441,07
	b7.1	*IVA 10% di a1 + a4*	*62.620,45*
	b7.2	*IVA 22% di a2 + a3 + b3 + b4 + b5*	*46.869,44*
	b7.3	*Oneri Previdenziali 4% di (b3 + b5) + 5% di b4*	*2.160,00*
b7	b7.1+b7.2+b7.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	111.649,88
B	b1+b2+b3+b4 +b5+b6+b7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO	211.752,64
C	A + B	TOTALE IMPORTO PROGETTO	1.000.000,00

- che con Determina a contrarre del 22/02/2021 - prot. n. 02/21, sono state stabilite le modalità di indizione e gestione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di **€ 615.989,27** per lavori (oltre IVA) soggetti a ribasso, oltre costi della sicurezza per l'importo di **€ 10.215,19** (oltre IVA) non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 626.204,46** oltre IVA;
- che con la medesima Determina del 22/02/2021 - prot. n. 02/21, si è fissato di procedere con l'affidamento dell'appalto dei lavori di recupero, mediante procedura negoziata senza bando secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, con l'aggiudicazione disposta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e di approvare il Disciplinare di Gara e lo Schema di lettera di invito;

RICHIAMATA

- la Det. del 05.06.2021 - prot. n. 80/21, di approvazione degli atti di gara e aggiudicazione definitiva dei lavori di Recupero del Complesso Architettonico di Santa Maria La Nova, da cui risulta aggiudicataria l'**ATI** costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** (punteggio 71.049), per l'importo contrattuale di **€ 595.405,00**, di cui **€**

585.189,81 importo al netto del ribasso pari al **5,00%** sull'importo a basa d'asta di € **615.989,27** ed € **10.215,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

CONSIDERATO

- che a seguito del ribasso offerto dall'**ATI**, costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl**, che quantifica in **€ 595.405,00** (585.189,81 + 10.215,19) l'importo totale di intervento, si rende necessario **rideterminare Nuovo Quadro Economico**, così come di seguito riportato:

PARROCCHIA di SAN GIORGIO MARTIRE - RACALE c.f. 81030450753 POR FESR PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI - AZIONE 6.7 INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI			
COMPLESSO MONUMENTALE di SANTA MARIA della NOVA (Chiesa ed annesso ex Convento)			
QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA			
LAVORI			
a1		**Lavori al netto del ribasso d'asta del 5%** (615.989,27x0,05 = 30.799,46 € Econ. di gara)	**585.189,81**
a2		**Servizi a base d'asta**	**72.900,00**
a3		**Forniture a base d'asta**	**89.142,90**
a4		**Oneri per la sicurezza** (riferiti ai lavori) **non soggetti a ribasso d'asta**	**10.215,19**
A	a1+a2+a3+a4	TOTALE LAVORI	757.447,90
SOMME A DISPOSIZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO			
b1		**Imprevisti**	**3.861,68**
b2		**Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge** *(permessi, concessioni autorizzazioni),* ***spese per allacciamenti***	**1.800,00**
b3		**Spese progettazione, direzione lavori, assistenza gionaliera e contabilità**	**38.000,00**
b4		**Spese coordinamento sicurezza (CSP+CSE)**	**12.000,00**
b5		**Spese valutazione tecnica recupero affreschi**	**1.000,00**
	b6.1	*Spese per attività di consulenza e/o supporto tecnico amministrativo*	*30.941,07*
	b6.2	*Spese per Funzioni Tecniche (supporto al RUP)*	*8.000,00*
	b6.3	*Spese per Commissioni Giudicatrici*	*1.500,00*
	b6.4	*Spese analisi e collaudi*	*1.500,00*
	b6.5	*Spese per pubblicità e contributo ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione)*	*1.500,00*
b6	**b6.1+b6.2+b6.3 +b6.4+b6.5**	**Spese generali** (percentuale massima ammissibile = 6% di a1 + 4% di a2+a3 come da Q.E. Pre Gara)	**43.441,07**
	b7.1	*IVA 10% di a1 + a4*	*59.540,50*
	b7.2	*IVA 22% di a2 + a3 + b3 + b4 + b5*	*46.869,44*
	b7.3	*Oneri Previdenziali 4% di (b3 + b5) + 5% di b4*	*2.160,00*
b7	**b7.1+b7.2+b7.3**	**Totale IVA ed eventuali altre imposte**	**108.569,94**
B	**b1+b2+b3+b4 +b5+b6+b7**	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO	208.672,69
C	**A + B**	**TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA**	**966.120,59**
D		**ECONOMIE di GARA** inclusa la differenza della minore IVA da ribasso d'asta	**33.879,41**
E	**C + D**	**TOTALE IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO del Finanziamento**	**1.000.000,00**

Tutto ciò premesso, richiamato e considerato,

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO della seguente Rideterminazione del Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione dei Lavori:

PARROCCHIA di SAN GIORGIO MARTIRE - RACALE **c.f. 81030450753** **POR FESR PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI - AZIONE 6.7** **INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE** **APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI**			
COMPLESSO MONUMENTALE di SANTA MARIA della NOVA (Chiesa ed annesso ex Convento)			
QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA			
LAVORI			
a1		**Lavori al netto del ribasso d'asta del 5%** (615.989,27x0,05 = 30.799,46 € Econ. di gara)	**585.189,81**
a2		**Servizi a base d'asta**	**72.900,00**
a3		**Forniture a base d'asta**	**89.142,90**
a4		**Oneri per la sicurezza** (riferiti ai lavori) **non soggetti a ribasso d'asta**	**10.215,19**
A	a1+a2+a3+a4	TOTALE LAVORI	757.447,90
SOMME A DISPOSIZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO			
b1		**Imprevisti**	**3.861,68**
b2		**Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge** *(permessi, concessioni autorizzazioni),* ***spese per allacciamenti***	**1.800,00**
b3		**Spese progettazione, direzione lavori, assistenza gionaliera e contabilità**	**38.000,00**
b4		**Spese coordinamento sicurezza (CSP+CSE)**	**12.000,00**
b5		**Spese valutazione tecnica recupero affreschi**	**1.000,00**
	b6.1	*Spese per attività di consulenza e/o supporto tecnico amministrativo*	*30.941,07*
	b6.2	*Spese per Funzioni Tecniche (supporto al RUP)*	*8.000,00*
	b6.3	*Spese per Commissioni Giudicatrici*	*1.500,00*
	b6.4	*Spese analisi e collaudi*	*1.500,00*
	b6.5	*Spese per pubblicità e contributo ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione)*	*1.500,00*
b6	**b6.1+b6.2+b6.3 +b6.4+b6.5**	**Spese generali** (percentuale massima ammissibile = 6% di a1 + 4% di a2+a3 come da Q.E. Pre Gara)	**43.441,07**
	b7.1	*IVA 10% di a1 + a4*	*59.540,50*
	b7.2	*IVA 22% di a2 + a3 + b3 + b4 + b5*	*46.869,44*
	b7.3	*Oneri Previdenziali 4% di (b3 + b5) + 5% di b4*	*2.160,00*
b7	**b7.1+b7.2+b7.3**	**Totale IVA ed eventuali altre imposte**	**108.569,94**
B	**b1+b2+b3+b4 +b5+b6+b7**	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO	208.672,69
C	**A + B**	**TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA**	**966.120,59**
D		**ECONOMIE di GARA** inclusa la differenza della minore IVA da ribasso d'asta	**33.879,41**
E	**C + D**	**TOTALE IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO del Finanziamento**	**1.000.000,00**

DI APPROVARE il nuovo Quadro Economico Rideterminato (Post Gara) per i lavori di *"Recupero del Complesso Architettonico di Santa Maria La Nova"*, a seguito di aggiudicazione definitiva all'**ATI** costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl**, che ha offerto un ribasso nella misura del **5,00%** sull'importo dei lavori a base d'asta, per l'**importo contrattuale di € 595.405,00**, di cui **€ 585.189,81** importo al netto del ribasso pari al 5,00% sull'importo a basa d'asta di euro 615.989,27 ed **€ 10.215,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

DI DARE ATTO che l'opera trova copertura finanziaria interamente nei fondi della REGIONE PUGLIA, nel Bando di cui in oggetto;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Sac. Pasquale Fabbiano;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza all'art. 5 del Disciplinare sottoscritto fra le parti (Regione Puglia ed Ente Ecclesiastico Appaltante), occorre trasmettere il presente documento, di approvazione del NUOVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (Post Gara), in seguito all'aggiudicazione definitiva, alla Regione Puglia, anche ai fini della **richiesta di erogazione**, nella misura del **40%**, di prima anticipazione del contributo concesso di cui all'art. 7, c. 1, lett. a) del suddetto Disciplinare;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale della Diocesi di Nardò-Gallipoli: https://www.diocesinardogallipoli.it/amministrazione-trasparente.

DI TRASMETTERE la presente approvazione del Q.E. rideterminato Post Gara alla Regione Puglia competente per i consequenziali provvedimenti relativi al finanziamento.

Racale, 28 giugno 2021

Il Legale Rappresentante
Sac. Pasquale FABBIANO

FABBIANO PASQUALE
28.06.2021 18:54:41
UTC