

#### PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE – C.F. 81030450753 DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI

Piazza San Sebastiano - RACALE (LE) -Tel 0833.585477

pec: sangiorgioracale@pec.it - www.sangiorgioracale.it - www.diocesinardogallipoli.it

**OGGETTO:** POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

### PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA LA NOVA.

"Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale" Procedura Negoziata senza bando di gara (L. 120/2020, art. 1, co. 2, lett. b)

CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261

Prot. n. 55/21 del 16.04.2021

#### APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 14/04/2021

Il Legale Rappresentante della Parrocchia di San Giorgio Martire (RUP): don Pasquale Fabbiano

#### Premesso che:

- con Determina a contrarre prot. n. 02/21 del 22/02/2021 sono state stabilite le modalità di indizione e gestione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di Euro 615.989,27 (oltre IVA) soggetti a ribasso oltre costi della sicurezza per l'importo di Euro 10.215,19 (oltre IVA) non soggetti a ribasso;
- con nota prot. del 22.02.2021 sono state invitate n. 14 imprese a partecipare alla procedura negoziata;
- con determina prot. n. 34/21 del 18/03/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:
  - ✓ **Dott. Ing. Leonardo Liviello** Presidente;
  - ✓ **Dott. Arch. Serena Chetta** Componente esperto;
  - ✓ **Dott. Ing. Armando Cozzolino** Componente esperto e Segretario verbalizzante;
- entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti imprese:
  - 1. Ciullo Restauri, Taurisano (Le):
  - 2. **Ingrosso Costruzioni srl**, San Donato di Lecce (Le);
  - 3. **De Pascali Pantaleo**, Nardò (Le);
- In data 19/03/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa. Dal relativo verbale n. 1 si evince che:
  - La ditta **Ciullo Restauri** risulta ammessa;
  - L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** risulta ammessa con riserva e richiesta di soccorso istruttorio;
  - L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** è esclusa dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;

- con PEC trasmessa il 19/03/2021 protocollo n. 37, il RUP richiedeva all'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** la documentazione relativa al soccorso istruttorio;
- con determina prot. n. 38/21 del 20/03/2021 veniva approvato il verbale di gara del 19/03/2021;
- con PEC trasmessa il 20/03/2021 protocollo n. 40/21, il RUP comunicava all'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino l'esclusione** dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 41/21 del 23/03/2021 l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** richiedeva la riammissione alla gara in oggetto;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 42/21 del 23/03/2021 l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** trasmetteva la documentazione richiesta relativamente al soccorso istruttorio;
- con nota protocollo n. 43/21, n. 44/21 e n. 45/21 del 24/03/2021 il RUP convocava nuova seduta di gara aperta per il giorno 26/03/2021 alle ore 15:00;
- In data 26/03/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa integrativa trasmessa dall'ATI capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** dalla quale risultava che la stessa risultava ammessa ed inoltre si comunicava che la commissione in autotutela richiedeva soccorso istruttorio per l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino**;
- con PEC trasmessa il 26/03/2021 protocollo n. 47, il RUP richiedeva all' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** la documentazione relativa al soccorso istruttorio;
- con nota del 03/04/2021, acquisita al protocollo n. 50/21 del 03/04/2021 l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** trasmetteva DGUE compilato;
- In data 14/04/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa integrativa trasmessa dall' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** dalla quale risultava conforme e quindi ammessa all'apertura della busta tecnica:

**Ravvisato** che le documentazioni presentate comprensive di quelle trasmesse con soccorso istruttorio risultano conformi alle previsioni della *lex specialis* di gara;

**Richiamato** l'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 e l'art. 120, comma 2-bis, D.lgs. 104/2010;

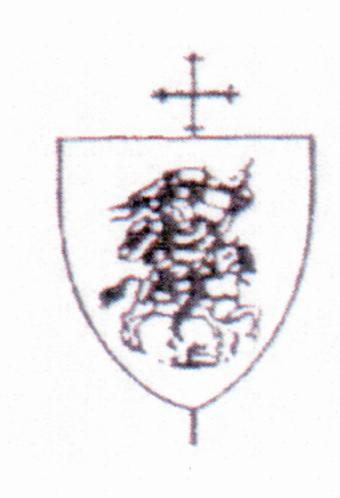
Rilevato che nulla osta all'approvazione del verbale del 14/04/2021 allegato alla presente determinazione;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

#### **DETERMINA**

- 1. Di approvare l'allegato verbale di gara del 14/04/2021;
- 2. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 che:
  - La ditta Ciullo Restauri risulta ammessa;
  - L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** risulta ammessa;
  - ➤ L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** risulta ammessa:

3.	Di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
	Lì Racale 16/04/2021  IL LEGALE RAPPRESENTANTE – RUP Sac. Pasquale Fabbiano



## PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE – C.F. 81030450753 DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI

Piazza San Sebastiano – RACALE (LE) -Tel 0833.585477

pec: sangiorgioracale@pec.it - www.sangiorgioracale.it - www.diocesinardogallipoli.it



**OGGETTO:** 

POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA LA NOVA.

"Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale" Procedura Negoziata senza bando di gara (L. 120/2020, art. 1, co. 2, lett. b) CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261

Prot. n. 54/21 del 14/04/2021

# RELAZIONE DELLE OPERAZIONI DI PROCEDURA DI GARA (con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)

## Premesso che:

- con Determina a contrarre prot. n. 02/21 del 22/02/2021 sono state stabilite le modalità di indizione e gestione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di Euro 615.989,27 (oltre IVA) soggetti a ribasso oltre costi della sicurezza per l'importo di Euro 10.215,19 (oltre IVA) non soggetti a ribasso;
- con nota prot. del 22.02.2021 sono state invitate n. 14 imprese a partecipare alla procedura negoziata;
- con determina prot. n. 34/21 del 18/03/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:
  - ✓ Dott. Ing. Leonardo Liviello Presidente;
  - ✓ Dott. Arch. Serena Chetta Componente esperto;
  - ✓ Dott. Ing. Armando Cozzolino Componente esperto e Segretario verbalizzante;
- entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti imprese:
  - 1. Ciullo Restauri, Taurisano (Le);
  - 2. Ingrosso Costruzioni srl, San Donato di Lecce (Le);
  - 3. De Pascali Pantaleo, Nardò (Le);
- In data 19/03/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa. Dal relativo verbale n. 1 si evince che:
  - La ditta Ciullo Restauri risulta ammessa;

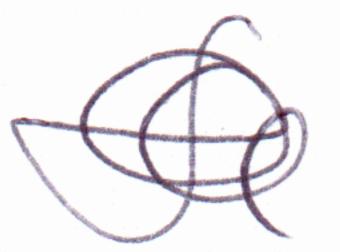
4

Verbale del 14/04/2021

1

- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo Ingrosso Costruzioni srl e impresa Mandant Restauri del Sole Srl risulta ammessa con riserva con richiesta di soccorso istruttorio.
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** è esclusa dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;
- con PEC trasmessa il 19/03/2021 protocollo n. 37, il RUP richiedeva all' ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** la documentazione relativa al soccorso istruttorio;
- con determina prot. n. 38/21 del 20/03/2021 veniva approvato il verbale di gara del 19/03/2021;
- con PEC trasmessa il 20/03/2021 protocollo n. 40/21, il RUP comunicava all' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino l'esclusione** dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 41/21 del 23/03/2021 l' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** richiedeva la riammissione alla gara in oggetto;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 42/21 del 23/03/2021 l' ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl risulta** trasmetteva la documentazione richiesta relativamente al soccorso istruttorio;
- con nota protocollo n. 43/21, n. 44/21 e n. 45/21 del 24/03/2021 il RUP convocava nuova seduta di gara aperta per il giorno 26/03/2021 alle ore 15:00;
- In data 19/03/2021 si è proceduto:
  - ➤ alla verifica della documentazione amministrativa della ditta capogruppo Ingrosso A Costruzioni srl e impresa Mandante Restauri del Sole Srl dalla quale si evince che la stessa risulta ammessa;
  - ➤ alla richiesta di soccorso istruttorio per la ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino relativa** alla mancanza di requisiti della categoria OS2-A non indicati in nessun elaborato presentato ed alla mancata compilazione del DGUE nella sezione B e C.
- con PEC trasmessa il 26/03/2021 protocollo n. 47, il RUP richiedeva all' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** la documentazione relativa al soccorso istruttorio;

A



- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 41/21 del 23/03/2021 l' ATI costituità dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** trasmetteva Contratto e computo metrico di lavorazioni relative al restauro e riqualificazione del palazzo Lagravinese di Cisternino (BR);
- con nota del 03/04/2021, acquisita al protocollo n. 50/21 del 03/04/2021 l' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** trasmetteva DGUE compilato;

L'anno duemilaventuno, addì 14 del mese di aprile alle ore 16:10 nella sede della stazione appaltante, presso la Chiesa di Santa Maria la Nova, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento prot. n. 34 del 18.03.2021 nelle persone di seguito indicate:

- ✓ Dott. Ing. Leonardo Liviello Presidente;
- ✓ Dott. Arch. Serena Chetta Componente esperto;
- ✓ **Dott. Ing. Armando Cozzolino** Componente esperto e Segretario verbalizzante; Sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle ditte a fianco riportate, individuate mediante documento di identità:
- Sig. Ciullo Giuseppe, in rappresentanza della Ditta Ciullo Ciullo Restauri, Taurisano (Le);
- Sig. De Pascali Pantaleo, in rappresentanza ATI costituita dalla ditta capogruppo De Pascali Pantaleo e impresa Mandante Giacomo Pizzino;

Tutto ciò premesso, il Presidente

## DICHIARA APERTA LA GARA

Ed acquisisce dal RUP la documentazione trasmessa dall'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** relativa alla richiesta di soccorso istruttorio;

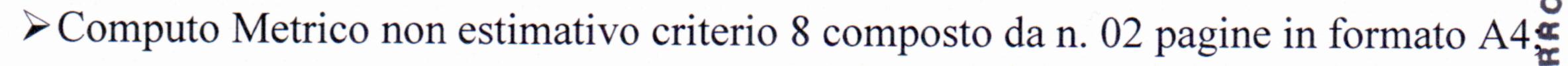
Il Presidente procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dall' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** dalla quale dopo un'attenta analisi si ritiene che la documentazione prodotto sia conforme e quindi l'ATI viene ammessa alla fase successiva;

A)

Ciò fatto si procede all'apertura della Busta Tecnica della ditta Ciullo Restauri contener seguenti elaborati:

- Elenco documenti composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 1 composto da n. 06 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo criterio 1 composto da n. 05 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo criterio 1 composto da n. 03 pagine in formato A4;
- Attestato di iscrizione restauratore composto da n. 28 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 2 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo criterio 2 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo criterio 2 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 3 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- Tavola 1 criterio 3 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo criterio 3 composto da n. 03 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo criterio 3 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 4 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo criterio 4 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo criterio 4 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 5 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Tavola 1 criterio 5 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- Tavola 2 criterio 5 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo criterio 5 composto da n. 05 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo criterio 5 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 6 composto da n. 03 pagine in formato A4;
- Elaborato grafico criterio 6 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- Scheda tecnica criterio 6 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo criterio 6 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo criterio 6 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 7 composto da n. 04 pagine in formato A4;
- Tavola 1 criterio 7 composto da n. 01 pagine in formato A4;
- > Vedemecum per i cantieri temporanei e mobili composto da n. 20 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo criterio 7 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo criterio 7 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica criterio 8 composto da n. 02 pagine in formato A4;

A A



- Elenco prezzi non estimativo criterio 8 composto da n. 02 pagine in formato A4;
- Computo Metrico non estimativo composto da n. 52 pagine in formato A4;
- Quadro comparativo composto da n. 25 pagine in formato A4;

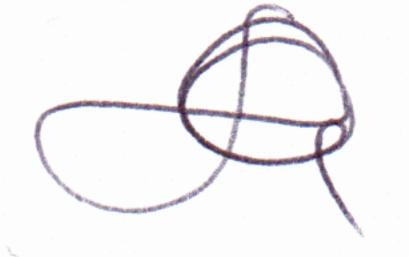
Ciò fatto si procede all'apertura della Busta Tecnica dell'ATI costituita dalla ditta capogruppo Ingrosso Costruzioni srl e impresa Mandante Restauri del Sole Srl contenente i seguenti elaborati:

- Criterio 1 composto da n. 41 pagine in formato A4 e A3;
- Criterio 2 composto da n. 35 pagine in formato A4 e A3;
- Criterio 3 composto da n. 34 pagine in formato A4 e A3;
- Criterio 4 composto da n. 31 pagine in formato A4;
- Criterio 5 composto da n. 47 pagine in formato A4;
- Criterio 6 composto da n. 42 pagine in formato A4 e A3;
- Criterio 7 composto da n. 43 pagine in formato A4;
- Criterio 8 composto da n. 36 pagine in formato A4 e A3;

Ciò fatto si procede all'apertura della Busta Tecnica dell'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** contenente i seguenti elaborati:

- Quadro comparativo composto da n. 5 pagine in formato A4;
- Elenco prezzi non estimativo composto da n. 4 pagine in formato A4;
- Computo metrico non estimativo composto da n. 5 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 1 composto da n. 4 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 2 composto da n. 3 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 3 composto da n. 2 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 4 composto da n. 2 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 5 composto da n. 3 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 6 composto da n. 2 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 7 composto da n. 2 pagine in formato A4;
- Relazione Tecnica Criterio 8 composto da n. 2 pagine in formato A4;
- Carta di Identità di Vizino Giacomo;
- Carta di Identità di De Pascali Pantaleo;







Ciò fatto vengono congedati i rappresentanti delle ditte.

Alle ore 17:40 la Commissione conclude i propri lavori ed il Presidente affidare i plichi delle offerte al Legale Rappresentante della Parrocchia di San Giorgio Martire il quale li custodirà nell'apposita cassaforte. Successivamente l'offerta tecnica sarà esaminata in seduta privata.

La Commissione riprenderà i lavori in seduta pubblica dopo comunicazione del RUP.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE,

Ing. Leonardo Liviello – Presidente

Arch. Serena Chetta – Componente

Ing. Armando Cozzolino – Componente con funzioni verbalizzante

Verbale del 14/04/2021