



**PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE – C.F. 81030450753
DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI**

Piazza San Sebastiano – RACALE (LE) -Tel 0833.585477

pec: sangiorgioracale@pec.it - www.sangiorgioracale.it - www.diocesanardogallipoli.it

OGGETTO: POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA LA NOVA.

“Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale”

Procedura Negoziata senza bando di gara (L. 120/2020, art. 1, co. 2, lett. b)

CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261

Prot. n. 38/21 del 20.03.2021

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 19/03/2021

Il Legale Rappresentante della Parrocchia di San Giorgio Martire (RUP): **don Pasquale Fabbiano**

Rilevato che con Determina a contrarre al prot. n. 02/21 in data 22/02/2021, sono state stabilite le modalità di indizione e gestione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di Euro 615.989,27 (oltre IVA) soggetti a ribasso oltre costi della sicurezza per l'importo di Euro 10.215,19 (oltre IVA) non soggetti a ribasso;

Rilevato che il disciplinare di gara è stato ritualmente pubblicato nei modi, forme e termini di legge;

Rilevato che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è scaduto il giorno **15.03.2021** alle ore **12:00**;

Rilevato che la gara informale si deve tenere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Rilevato che con nota prot. del 22.02.2021 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra le seguenti ditte:

- ✓ prot. n. 03/21 del 22.02.2021 - **ALFA IMPIANTI SRL** - S.S. 101 Km 22.245 per Lecce - Galatone (LE)
- ✓ prot. n. 04/21 del 22.02.2021 - **ARCHEO&RESTAURI SRL** - Via A. Manzoni, 50 - Napoli
- ✓ prot. n. 05/21 del 22.02.2021 - **CIULLO RESTAURI** - Via Roma, 7 - Taurisano (LE)
- ✓ prot. n. 06/21 del 22.02.2021 - **COOPERATIVA ARCHEOLOGICA** Via Luigi La Vista, 5 - Firenze
- ✓ prot. n. 07/21 del 22.02.2021 - **COSTRUZIONI BAROZZI SPA** - Via Selva, 101 - Altamura (BA)
- ✓ prot. n. 08/21 del 22.02.2021 - **D'AURIA COSTRUZIONI SRL** - Via Boito, 24 - Mottola (TA)
- ✓ prot. n. 09/21 del 22.02.2021 - **DE PASCALI PANTALEO** - Via Emma Grammatica, 48 - Nardò (LE)
- ✓ prot. n. 10/21 del 22.02.2021 - **EDIL.CO. SRL** - Via T. Stigliani, 72 - Matera
- ✓ prot. n. 11/21 del 22.02.2021 - **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA** - S.S. 17 - n. 24 Fraz. Sassa Scalo - L'Aquila
- ✓ prot. n. 12/21 del 22.02.2021 - **IMPRESA LEOPIZZI 1750 SRL** - zona PIP lotto 36/37 -

- Parabita (LE)
- ✓ prot. n. 13/21 del 22.02.2021 – **ING. ANTONIO BUONO SRL** - Via Ospedale, 8 - Venafro (IS - Molise)
 - ✓ prot. n. 14/21 del 22.02.2021 – **INGROSSO COSTRUZIONI SRL** - Via Trento, 4 - San Donato di Lecce
 - ✓ prot. n. 15/21 del 22.02.2021 – **NICOLI' SPA** - Via S.Pietro in Lama, 26 – Lequile (LE)
 - ✓ prot. n. 16/21 del 22.02.2021 – **SALVATORE RONGA SRL** - Via Bastia, 2- Salerno

indicando come termine per la presentazione delle offerte le ore **12:00** del giorno **15/03/2021**, a pena di esclusione;

Rilevato che con determina prot. n. 34/21 del 18/03/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:

- ✓ **Dott. Ing. Leonardo Liviello** – Presidente;
- ✓ **Dott. Arch. Serena Chetta** – Componente esperto;
- ✓ **Dott. Ing. Armando Cozzolino** – Componente esperto e Segretario verbalizzante;

Rilevato che entro il termine stabilito hanno risposto le seguenti Ditte:

1. **Ciullo Restauri**, Taurisano (Le);
2. **Ingrosso Costruzioni srl**, San Donato di Lecce (Le);
3. **De Pascali Pantaleo**, Nardò (Le);

Rilevato che in data **19/03/2021** in seduta pubblica tenutasi alle ore **16:00** presso la Chiesa di Santa Maria la Nova, la Commissione giudicatrice ha valutata la documentazione amministrativa, dalla quale si evince che:

- La ditta **Ciullo Restauri** risulta ammessa;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** risulta ammessa con riserva con richiesta di soccorso istruttorio;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** determina l'esclusione dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;

Rilevato che nulla osta all'approvazione del citato ed allegato verbale;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

DETERMINA

Di approvare l'allegato verbale di gara del 19/03/2021 relativo alla documentazione amministrativa dal quale si evince che:

- La ditta **Ciullo Restauri** risulta ammessa;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingrosso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** risulta ammessa con riserva con richiesta di soccorso istruttorio;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** determina l'esclusione dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;

Di demandare al successivo atto l'esito finale delle ditte ammesse alla fase successiva.

Li Racale 20/03/2021

IL LEGALE RAPPRESENTANTE – RUP
Sac. Pasquale Fabbiano



**PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE – C.F. 81030450753
DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI**

Piazza San Sebastiano – RACALE (LE) -Tel 0833.585477

pec: sangiorgioracale@pec.it - www.sangiorgioracale.it - www.diocesisinardogallipoli.it



OGGETTO: POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA LA NOVA.

“Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale”

Procedura Negoziata senza bando di gara (L. 120/2020, art. 1, co. 2, lett. b)

CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261

Prot. n. 36/21 del 19/03/2021

**RELAZIONE DELLE OPERAZIONI DI PROCEDURA DI GARA
(con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)**

L'anno **duemilaventuno**, addì **19** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella sede della stazione appaltante, presso la Chiesa di Santa Maria la Nova, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento prot. n. **34** del **18.03.2021** nelle persone di seguito indicate:

- ✓ **Dott. Ing. Leonardo Liviello** – Presidente;
- ✓ **Dott. Arch. Serena Chetta** – Componente esperto;
- ✓ **Dott. Ing. Armando Cozzolino** – Componente esperto e Segretario verbalizzante;

I componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 del CPC, presa ora visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lvo n. 50/16 e smi.

Sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle ditte a fianco riportate, individuate mediante documento di identità:

- Sig. Ciullo Giuseppe, in rappresentanza della Ditta Ciullo Restauri, Taurisano (Le);

Premesso che:

- con Determina a contrarre al prot. N. 02/21 in data 22/02/2021, sono state stabilite le modalità di indizione e gestione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di Euro 615.989,27 (oltre IVA) soggetti a ribasso oltre costi della sicurezza per l'importo di Euro 10.215,19 (oltre IVA) non soggetti a ribasso;
- con Verbale di cui al prot n. 01/21 in data 20/02/2021 sono state individuate le ditte da invitare alla procedura dall'Elenco costituito presso la competente Soprintendenza di Lecce (Decreto n.



1 del 12/01/2021), secretato fino alla presente operazione tra quelle in possesso della categoria OG2 e OG11;

- con nota prot. del 22.02.2021 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra le seguenti ditte:

- ✓ prot. n. 03/21 del 22.02.2021 - **ALFA IMPIANTI SRL** - S.S. 101 Km 22.245 per Lecce - Galatone (LE)
- ✓ prot. n. 04/21 del 22.02.2021 - **ARCHEO&RESTAURI SRL** - Via A. Manzoni, 50 - Napoli
- ✓ prot. n. 05/21 del 22.02.2021 - **CIULLO RESTAURI** - Via Roma, 7 - Taurisano (LE)
- ✓ prot. n. 06/21 del 22.02.2021 - **COOPERATIVA ARCHEOLOGICA** Via Luigi La Vista, 5 - Firenze
- ✓ prot. n. 07/21 del 22.02.2021 - **COSTRUZIONI BAROZZI SPA** - Via Selva, 101 - Altamura (BA)
- ✓ prot. n. 08/21 del 22.02.2021 - **D'AURIA COSTRUZIONI SRL** - Via Boito, 24 - Mottola (TA)
- ✓ prot. n. 09/21 del 22.02.2021 - **DE PASCALI PANTALEO** - Via Emma Grammatica, 48 - Nardò (LE)
- ✓ prot. n. 10/21 del 22.02.2021 - **EDIL.CO. SRL** - Via T. Stigliani, 72 - Matera
- ✓ prot. n. 11/21 del 22.02.2021 - **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA** - S.S. 17 - n. 24 Fraz. Sassa Scalo - L'Aquila
- ✓ prot. n. 12/21 del 22.02.2021 - **IMPRESA LEOPIZZI 1750 SRL** - zona PIP lotto 36/37 - Parabita (LE)
- ✓ prot. n. 13/21 del 22.02.2021 - **ING. ANTONIO BUONO SRL** - Via Ospedale, 8 - Venafro (IS - Molise)
- ✓ prot. n. 14/21 del 22.02.2021 - **INGROSSO COSTRUZIONI SRL** - Via Trento, 4 - San Donato di Lecce
- ✓ prot. n. 15/21 del 22.02.2021 - **NICOLI' SPA** - Via S.Pietro in Lama, 26 - Lequile (LE)
- ✓ prot. n. 16/21 del 22.02.2021 - **SALVATORE RONGA SRL** - Via Bastia, 2- Salerno

indicando come termine per la presentazione delle offerte le ore **12:00** del giorno **15/03/2021**, a pena di esclusione;

- entro il termine stabilito hanno risposto le seguenti Ditte:

1. **Ciullo Restauri**, Taurisano (Le);
2. **Ingrosso Costruzioni srl**, San Donato di Lecce (Le);
3. **De Pascali Pantaleo**, Nardò (Le);



Luigi Acunzio

Leonardo Miceli

Giuseppe



- la procedura di gara è da aggiudicarsi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., secondo i seguenti parametri di valutazione indicati nella lettera invito;

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA GARA

Dà lettura delle condizioni del contratto, avverte che questo si stipulerà sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nel Capitolato e, per quanto ivi non contemplato, secondo le disposizioni generali regolanti la materia.

Depone sul banco degli incanti i plichi pervenuti dalle Ditte.

Il Presidente procede, secondo l'ordine di consegna dei singoli plichi contenenti l'offerta delle Ditte, alla numerazione delle buste, alla verifica dell'integrità dei plichi stessi e della loro adeguata conservazione, all'apertura dei plichi di consegna ed alla verifica che le buste A, B e C inserite come da lettera di invito siano perfettamente sigillate e non presentino manomissione alcuna.

Il Presidente procede all'esame della documentazione di ammissione alla Gara contenuta nella Busta A di ciascun plico.

Pertanto per ogni ditta si procede all'apertura del plico di consegna, viene controllata la presenza delle tre buste (A, B e C) e si procede alla apertura della Busta A) documentazione amministrativa prodotta per l'ammissione alla gara e per quelle ammesse alla gara alla verifica del contenuto della busta B.

Dalla lettura della documentazione contenuta si evince quanto segue:

1. La ditta **Ciullo Restauri** ha presentato regolare documentazione amministrativa;
2. L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** ha presentato documentazione amministrativa con mancanza dell'allegato Modello 2 della sig.ra Ingresso Miriana che verrà richiesto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
3. L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** non ha presentato regolare documentazione amministrativa;

Ciò fatto vengono congedati i rappresentanti delle ditte ai quali si dà notizia che:

- La ditta **Ciullo Restauri** risulta ammessa;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** risulta ammessa con riserva;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** risulta esclusa;

Alle ore 18:10 la Commissione conclude i propri lavori ed il Presidente affida i plichi delle offerte al Legale Rappresentante della Parrocchia di San Giorgio Martire il quale li custodirà nell'apposita cassaforte.

La Commissione demanda al RUP la comunicazione di soccorso istruttorio da effettuare nei confronti dell'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** relativa alla mancanza dell'allegato Modello 2 della sig.ra Ingresso Miriana.

La Commissione riprenderà i lavori in seduta pubblica dopo comunicazione del RUP.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Leonardo Liviello – Presidente

Arch. Serena Chetta – Componente

Ing. Armando Cozzolino – Componente con funzioni verbalizzante

