



**PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE – C.F. 81030450753  
DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI**

Piazza San Sebastiano – RACALE (LE) -Tel 0833.585477

pec: [sangiorgioracale@pec.it](mailto:sangiorgioracale@pec.it) - [www.sangiorgioracale.it](http://www.sangiorgioracale.it) - [www.diocesanardogallipoli.it](http://www.diocesanardogallipoli.it)

**OGGETTO:** POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

**PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA MARIA LA NOVA.**

**“Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale”**

**Procedura Negoziata senza bando di gara (L. 120/2020, art. 1, co. 2, lett. b)**

**CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261**

Prot. n. 48/21 del 26.03.2021

**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 26/03/2021**

Il Legale Rappresentante della Parrocchia di San Giorgio Martire (RUP): **don Pasquale Fabbiano**

Premesso che:

- con Determina a contrarre prot. n. 02/21 del 22/02/2021 sono state stabilite le modalità di indicazione e gestione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di Euro 615.989,27 (oltre IVA) soggetti a ribasso oltre costi della sicurezza per l'importo di Euro 10.215,19 (oltre IVA) non soggetti a ribasso;
- con nota prot. del 22.02.2021 sono state invitate n. 14 imprese a partecipare alla procedura negoziata;
- con determina prot. n. 34/21 del 18/03/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:
  - ✓ **Dott. Ing. Leonardo Liviello** – Presidente;
  - ✓ **Dott. Arch. Serena Chetta** – Componente esperto;
  - ✓ **Dott. Ing. Armando Cozzolino** – Componente esperto e Segretario verbalizzante;
- entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti imprese:
  1. **Ciullo Restauri**, Taurisano (Le);
  2. **Ingresso Costruzioni srl**, San Donato di Lecce (Le);
  3. **De Pascali Pantaleo**, Nardò (Le);
- In data 19/03/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa. Dal relativo verbale n. 1 – prot. n. 36/21 si evince che:
  - La ditta **Ciullo Restauri** risulta ammessa;
  - L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** risulta ammessa con riserva con richiesta di soccorso istruttorio;
  - L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** è esclusa dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;
- con PEC trasmessa il 19/03/2021 protocollo n. 37, il RUP richiedeva all'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauri del Sole Srl** la documentazione relativa al soccorso istruttorio;
- con determina prot. n. 38/21 del 20/03/2021 veniva approvato il verbale di gara del 19/03/2021;

- con PEC trasmessa il 20/03/2021 protocollo n. 40/21, il RUP comunicava all' ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** l'**esclusione** dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 41/21 del 23/03/2021 l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** richiedeva la riammissione alla gara in oggetto;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 42/21 del 23/03/2021 l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** **risulta** trasmetteva la documentazione richiesta relativamente al soccorso istruttorio;
- con nota protocollo n. 43/21, n. 44/21 e n. 45/21 del 24/03/2021 il RUP convocava nuova seduta di gara aperta per il giorno 26/03/2021 alle ore 15:00;

Rilevato che in data 26/03/2021 in seduta pubblica tenutasi alle ore **15:10** presso la Chiesa di Santa Maria la Nova, la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione amministrativa relativa al soccorso istruttorio, dalla quale si evince che:

- La ditta **Ciullo Restauro** risulta ammessa;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** risulta ammessa;
- Per L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** verrà richiesto soccorso istruttorio per l'eventuale dimostrazione del possesso dei requisiti mancanti;

Rilevato che nulla osta all'approvazione del citato ed allegato verbale;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

#### **DETERMINA**

Di approvare l'allegato verbale di gara del 26/03/2021 relativo alla documentazione amministrativa dal quale si evince che:

- La ditta **Ciullo Restauro** risulta ammessa;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** risulta ammessa;
- Per L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** verrà richiesto soccorso istruttorio per l'eventuale dimostrazione del possesso dei requisiti mancanti;

Di demandare al successivo atto l'esito finale delle ditte ammesse alla fase successiva.

Lì Racale 26/03/2021

IL LEGALE RAPPRESENTANTE – RUP  
Sac. Pasquale Fabbiano

---



**PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE – C.F. 81030450753  
DIOCESI DI NARDÒ-GALLIPOLI**

Piazza San Sebastiano – RACALE (LE) -Tel 0833.585477

pec: [sangiorgioracale@pec.it](mailto:sangiorgioracale@pec.it) - [www.sangiorgioracale.it](http://www.sangiorgioracale.it) - [www.diocesisinardogallipoli.it](http://www.diocesisinardogallipoli.it)



**OGGETTO:** POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI – Az. 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” - Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici – Determinazione del Dirigente Sezione Valorizzazione territoriale n.8/2019 (pubblicata sul BURP 38 del 04/04/2019).

**PROCEDURA DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA LA NOVA.**

**“Luogo, tempo e spazi di immersione, valorizzazione e fruizione culturale”**

**Procedura Negoziata senza bando di gara (L. 120/2020, art. 1, co. 2, lett. b)**

**CUP: F94H19000210002 - CIG: 8631819261**

Prot. n. 46/21  
del 26/03/2021

**RELAZIONE DELLE OPERAZIONI DI PROCEDURA DI GARA  
(con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)**

Premesso che:

- con Determina a contrarre prot. n. 02/21 del 22/02/2021 sono state stabilite le modalità di indizione e gestione della procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di Euro 615.989,27 (oltre IVA) soggetti a ribasso oltre costi della sicurezza per l'importo di Euro 10.215,19 (oltre IVA) non soggetti a ribasso;
- con nota prot. del 22.02.2021 sono state invitate n. 14 imprese a partecipare alla procedura negoziata;
- con determina prot. n. 34/21 del 18/03/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:
  - ✓ **Dott. Ing. Leonardo Liviello** – Presidente;
  - ✓ **Dott. Arch. Serena Chetta** – Componente esperto;
  - ✓ **Dott. Ing. Armando Cozzolino** – Componente esperto e Segretario verbalizzante;
- entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti imprese:
  1. **Ciullo Restauri**, Taurisano (Le);
  2. **Ingrosso Costruzioni srl**, San Donato di Lecce (Le);
  3. **De Pascali Pantaleo**, Nardò (Le);
- In data 19/03/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa. Dal relativo verbale n. 1 si evince che:
  - La ditta **Ciullo Restauri** risulta ammessa;



- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** risulta ammessa con riserva con richiesta di soccorso istruttorio;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** è esclusa dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;
- con PEC trasmessa il 19/03/2021 protocollo n. 37, il RUP richiedeva all'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** la documentazione relativa al soccorso istruttorio;
- con determina prot. n. 38/21 del 20/03/2021 veniva approvato il verbale di gara del 19/03/2021;
- con PEC trasmessa il 20/03/2021 protocollo n. 40/21, il RUP comunicava all'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** l'**esclusione** dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, non sanabile mediante soccorso istruttorio;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 41/21 del 23/03/2021 l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** richiedeva la riammissione alla gara in oggetto;
- con nota del 23/03/2021, acquisita al protocollo n. 42/21 del 23/03/2021 l'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** risulta trasmetteva la documentazione richiesta relativamente al soccorso istruttorio;
- con nota protocollo n. 43/21, n. 44/21 e n. 45/21 del 24/03/2021 il RUP convocava nuova seduta di gara aperta per il giorno 26/03/2021 alle ore 15:00;

L'anno **duemilaventuno**, addì **26** del mese di **marzo** alle ore **15:10** nella sede della stazione appaltante, presso la Chiesa di Santa Maria la Nova, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento prot. n. **34** del **18.03.2021** nelle persone di seguito indicate:

- ✓ **Dott. Ing. Leonardo Liviello** – Presidente;
- ✓ **Dott. Arch. Serena Chetta** – Componente esperto;
- ✓ **Dott. Ing. Armando Cozzolino** – Componente esperto e Segretario verbalizzante;

Sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle ditte a fianco riportate, individuate mediante documento di identità:

- Sig. Ciullo Giuseppe, in rappresentanza della Ditta Ciullo Ciullo Restauri, Taurisano (Le);

Tutto ciò premesso, il Presidente



### DICHIARA APERTA LA GARA

Ed acquisisce dal RUP la documentazione trasmessa dall'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl risulta** relativa alla richiesta di soccorso istruttorio;

Prima della verifica della documentazione dell'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl**, il presidente

### COMUNICA CHE

A seguito di approfondimento normativo ed in **AUTOTUTELA** la commissione, in riferimento all'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** esclusa dalla procedura di gara per mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione - come riportato al punto 17 della lettera invito – preso atto di alcune Sentenze del Consiglio di Stato, nonché della **DELIBERA N. 763 DEL 4 settembre 2019 dell'ANAC**, ritiene di richiedere all'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** il soccorso istruttorio relativo alla documentazione mancante.

Il Presidente procede all'esame della documentazione integrativa trasmessa dall'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** dalla quale risulta che la stessa può essere ammessa alla fase successiva.

Ciò fatto vengono congedati i rappresentanti delle ditte ai quali si dà notizia che:

- La ditta **Ciullo Restauro** risulta ammessa;
- L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **Ingresso Costruzioni srl** e impresa Mandante **Restauro del Sole Srl** risulta ammessa;
- Per L'ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** verrà richiesto soccorso istruttorio per l'eventuale dimostrazione del possesso dei requisiti mancanti;

Alle ore 15:40 la Commissione conclude i propri lavori ed il Presidente affidare i plichi delle offerte al Legale Rappresentante della Parrocchia di San Giorgio Martire il quale li custodirà nell'apposita cassaforte.

La Commissione demanda al RUP la comunicazione di soccorso istruttorio da effettuare nei confronti ATI costituita dalla ditta capogruppo **De Pascali Pantaleo** e impresa Mandante **Giacomo Pizzino** relativa:

- alla mancanza di requisiti della categoria OS2-A non indicati in nessun elaborato presentato;
- alla mancata compilazione del DGUE nella sezione B e C.

La Commissione riprenderà i lavori in seduta pubblica dopo comunicazione del RUP.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Leonardo Liviello – Presidente

Arch. Serena Chetta – Componente

Ing. Armando Cozzolino – Componente con funzioni verbalizzante

